

# UW PARTNER IN LOGISTIEKE TOTAALOPLOSSINGEN

Same-day-delivery, e-commerce, omnichanneling, een feilloos retourmanagement, aan de toegenomen eisen van moderne intralogistiek kan alleen worden voldaan met efficiënte processen en producten.

Onze ervaren teams met uitgebreide branchekennis denken met u mee, begrijpen de uitdagingen en ontwikkelen oplossingen op maat. U kunt er zeker van zijn dat u profiteert van de nieuwste intralogistiek en applicatiekennis voor uw project.

[ssi-schaefer.com](https://www.ssi-schaefer.com)

Meer informatie over  
totaaloplossingen  
door SSI Schäfer op  
[ssi-schaefer.com](https://www.ssi-schaefer.com)



**SSI SCHÄFER**

Tekst | Liliane Verwoolde Beeld | Egbert de Boer

EEN SPRAAKMAKEND GEBOUW OP EEN SPRAAKMAKENDE PLEK

## In het werk gestort beton, met de uitstraling van prefab

Van der Valk bouwt aan de uiterste oostkant van de Amsterdamse Zuidas een nieuw hotel. Hiermee tekent zij meteen voor een hotel met een bijzondere vorm. De kavel loopt namelijk in een scherpe punt en het hotel bestrijkt precies de hele kavel. >



## Projectinfo

### Betonvloeren met naspanwapening maken het gebouw lichter

Het betonskelet voor het Van der Valk hotel – van de fundering t/m de zevende verdiepingvloer – wordt gerealiseerd door Van Muijen Betonbouw. Zij kreeg de opdracht gegund, omdat zij in haar voorstel het bestaande constructieve plan wist te verbeteren. “We stelden voor om naspanwapening toe te passen in de vloeren”, vertelt Sam Korrel van Van Muijen Betonbouw. “In deze vloeren worden kabels meegestort, die later op spanning worden gebracht. Hierdoor konden we de vloeren slanker construeren en was minder traditionele wapening en beton nodig. Ook het gebouw in totaal werd hierdoor lichter.”

Van Muijen Betonbouw levert het beton inclusief bekisting, wapening, tijdelijke ondersteuning en betonpompen. De eerste zeven lagen hebben een kolommenstructuur met gestorte kernen en in het werk uitgetimmerde en gestorte vloeren. Omdat de parkeerlagen volledig in het zicht blijven, zijn de eisen voor het betonwerk hoog. Korrel: “Hiervoor hebben we in het voortraject duidelijke afspraken gemaakt met de architect. We hebben samen het plaatpatroon en het betonmengsel besproken. Tot nu toe zijn alle partijen dik tevreden over de kwaliteit van het betonwerk.”

De transitievloer – de verdiepingvloer die de eerste zeven lagen scheidt van het hotelgedeelte – is 900 mm dik. Hier wordt tevens de overstap gemaakt van de kolommenstructuur in combinatie met de natte vloeren naar het prefabbetonsysteem van nog eens zeven bouwlagen. “Deze vloer wordt een uitdaging”, weet Korrel nu al. “Een vloer van 900 mm dik op een hoogte van 30 m vereist een serieuze aanpak. Zo zal een tijdelijke ondersteuningsconstructie gerealiseerd moeten worden. Dit specialistenwerk voeren we uit in samenwerking met één van onze vaste bouwpartners.”



### 'Een dikke prefab transitievloer vormt de basis voor het kamergedeelte'

Wiel Arets Architects heeft voor het Van der Valk hotel een markant ontwerp gemaakt, dat straks de oostelijke entree van de Zuidas vormt. Op de begane grond komt de entree met een brasserie. De eerste vier lagen bieden parkeergelegenheid voor 143 auto's. Daarboven komen de hotellobby en een restaurant en de zesde verdieping is bestemd voor conferenties en vergaderingen met daarbij een dakterras. De zeven volgende lagen worden gevuld met hotelkamers.

#### ULTRASTRAK EN EXTRA DUN

In de eerste zes bouwlagen wordt de constructie opgebouwd met traditioneel gestort beton; in het hotelgedeelte wordt prefab beton toegepast. “In het onderste gedeelte wil de architect de betonvloeren dun en zichtbaar houden, ook al hebben we hier te maken met grote overspanningen”, vertelt Mark Moerdijk, projectcoördinator van Pleijsier Bouw. “Daarom is niet gekozen voor traditionele bewapening, maar voor spankabels in het beton. Die kabels worden aangespannen als het beton op sterkte is. Het resultaat is een supersterke, slanke vloer. De deskundigheid voor deze techniek is uit alle windstreken ingevlogen. Om verzekerd te zijn van een ultrastrak oppervlak, worden de gekantrechte platen slechts één keer gebruikt. Het in het werk gestorte beton heeft hierdoor de uitstraling van prefab.”

#### ORGANISCH GEVORMDE KOLOMMEN

Waar kolommen in de regel vierkant zijn, heeft Wiel Arets Architects gekozen voor organisch gevormde kolommen. Het is de bedoeling dat de vriendelijk gevormde kolommen in de onderste zes bouwlagen een lobby-gevoel creëren. “Om de kolommen te voorzien van de gewenste organische vorm is met de hand een bekisting gemaakt”, vertelt Moerdijk. “Elke bouwlaag telt zo'n 35 kolommen, dus in totaal gaat het om ruim 200 stuks.”

#### EEN ZWARE TRANSITIEVLOER

Op dit moment is de ruwbouw van vier lagen gereed en bereidt Pleijsier Bouw zich voor op de overstap naar het prefab-gedeelte. Moerdijk: “Een enorme dikke prefab betonvloer – de ‘transitie-



### 'De vriendelijk gevormde kolommen in de onderste zes bouwlagen creëren een lobby-gevoel, ook op de parkeerlagen'

vloer’ – vormt straks de basis voor het hotelgedeelte. Deze transitievloer is bijna een meter dik. Voor de voorspanning in de vloeren werkt de constructeur samen met een specialist op dit gebied. De vloer verkeert nu in de engineeringfase.”

#### VAN TRADITIONEEL NAAR PREFAB

Centraal in de commerciële lagen komt een in het werk gestorte betontrap. De trap krijgt een draai en vormt de eyecatcher van het gebouw. Na plaatsing wordt de trap gestuct en met natuursteen bekleed. “Het wordt een spraakmakend gebouw op een spraakmakende plek”, besluit Moerdijk. “We bouwen hier te midden van de kantoorgebouwen met minimale ruimte voor de plaatsing van materieel en materialen. Dat betekent dat alles just-in-time aangeleverd moet worden.”

“De eerste bouwlagen hebben extra tijd en aandacht gevraagd door de traditionele bouwmethode. Zodra we zijn overgestapt op prefab beton, loopt het bouwtempo op en klimt het gebouw in rap tempo de hoogte in. Medio 2019 ronden we

de ruwbouwfase af en volgt een half jaar afbouw tot eind 2019. De fijne afbouw – zoals interieur, behang en sauswerk – neemt Van der Valk zelf voor haar rekening.” ■

#### Bouwinfo

##### Opdrachtgever

Van der Valk Zuidas, Amsterdam

##### Architect

Wiel Arets Architects, Amsterdam

##### Constructeur

Pieters Bouwtechniek, Amsterdam

##### Installaties

Linthorst Techniek, Apeldoorn

##### Uitvoering

Pleijsier Bouw, Nijkerk

##### Bouwsom

€ 23 miljoen

##### Bouwperiode

december 2017 – eind 2019

##### Opening

Zomer 2020



## VAN MUIJEN BETONBOUW

Beton is ijzersterk en dat is wat Van Muijen Betonbouw te allen tijde nastreeft.

IJZERSTERKE KWALITEIT,

IJZERSTERK RESULTAAT!

Van Muijen Betonbouw produceert en levert de complete ruwbouw voor zowel woning- als utiliteitsbouw. U kunt bij ons terecht voor alle traditionele en innovatieve ruwbouwssystemen.

Van Muijen Betonbouw neemt het gehele pakket, van voorbereiding tot en met uitvoering, uit handen. Op deze manier waarborgen wij onze kwaliteit en het beste resultaat voor onze opdrachtgevers.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie:  
[www.vanmujenbetonbouw.nl](http://www.vanmujenbetonbouw.nl)

[www.vanmujenbetonbouw.nl](http://www.vanmujenbetonbouw.nl)

Braken 16, 1713 GC Obdam | 0226 - 72 54 10





BOUWEN  
IS MEEDENKEN



**Pleijsier Bouw**  
Genemuiden - Nijkerk

Benieuwd wat we voor ú kunnen betekenen?  
[PLEIJSIERBOUW.NL](http://PLEIJSIERBOUW.NL)



**HOLCON**  
PREFAB BETON



HOLCON BV is de juiste partner voor de realisatie van uw project in Utiliteitsbouw, GWW en Woningbouw. We leveren niet alleen duurzame producten met een uitstekende kwaliteit, ook de engineering en montage van uw ruwbouwproject is bij HOLCON in vertrouwde handen.

## Projectinfo

### 'Organische kolommen, exclusief en kolossaal'

Voor prefab betonproducent Holcon zit de eerste helft van het werk voor het Van der Valk-hotel erop. Zij heeft voor de eerste zes bouwlagen zeer exclusieve kolommen geproduceerd. Vanaf de zevende verdieping gaat het meer om standaardwerk.

"Het ontwerp voor de kolommen op de eerste zes bouwlagen was bijzonder", vertelt Jan Heite, projectleider van Holcon. "Om de organische structuur in de kolommen te kunnen aanbrengen, hebben we speciale mallen laten maken. Deze hebben we eerst ingezet voor een monsterelement van een halve meter hoog. Pas nadat het monsterelement was goedgekeurd, hebben we de productie van de hele serie ingezet." De afmetingen die voorkomen in deze serie zijn indrukwekkend. De breedtes van de kolommen variëren van 400 x 400 millimeter tot 850 x 850 millimeter, waarbij de grootste kolom een lengte heeft van ruim vijf meter. Hierdoor bereiken sommige kolommen een gewicht van meer dan tien ton. "In verband met de krappe bouwplaats moesten deze ook nog allemaal just-in-time worden aangeleverd."



Organisch bouwen aan de Zuidas.



### Hoog bouwtempo

Vanaf de zevende verdieping levert Holcon de prefab wanden, vloeren, 'kleine' kolommen en een Z-element dat langs de complete gevel van het gebouw wordt geplaatst. In de vloeren wordt de afvoer van de riolering mee gestort. In totaal gaat het om zeventig verschillende vloertypes, waarbij de sparringen en wapening steeds op andere plaatsen zitten. Heite: "We hebben nu één bouwlaag helemaal uit geëngineerd. Daarna is het een kwestie van herhalen. Hiermee behalen we het hoge bouwtempo dat in dit project vereist is. De dertiende verdieping - met het penthouse, is weer afwijkend. Hiervoor moeten de betonelementen nog worden geëngineerd."

### Facts & Figures

- 1720 elementen
- 21.500 m<sup>3</sup> beton
- 425 ton wapening



Tekst | Liliane Verwoolde Beeld | Egbert de Boer

# UITGEKIEND PARKEERMANAGEMENT VOOR MAXIMAAL COMFORT

Voor Van der Valk is WPS Parking Systems een vertrouwde naam. Voor veel Van der Valk-hotels heeft WPS Parking Systems het parkeermanagementsysteem verzorgd. Het is dan ook niet verwonderlijk dat WPS ook is benaderd om het parkeermanagementsysteem voor het Van der Valk-hotel aan de Amsterdamse Zuidas te implementeren.



Het hotel, met op de voorgrond station Amsterdam RAI.

Binnen WPS Parking Systems is Frank van Erp onder andere verantwoordelijk voor de hotelbranche. Hierdoor heeft hij op dit vakgebied een grote expertise opgebouwd. "Wat onmiddellijk opvalt, is de bijzondere vorm van het hotel en het redelijk beperkte oppervlakte waarop het wordt gebouwd", merkt hij op. "Dat heeft gevolgen voor het parkeren. Om tot de beste parkeeroplossing te komen, zijn eerst de mogelijkheden en onmogelijkheden besproken met onder andere de familie

Van derValk en de architect. In samenspraak met hen is 'van scratch af aan' een gedegen plan uitgewerkt."

## INDELING PARKEERRUIMTE

Voor de beste parkeermanagementoplossing moet rekening worden gehouden met veel factoren. Zeker op een drukke en prominente locatie als de Zuidas. De beschikbare parkeerruimte - verdeeld over verschillende parkeerlagen, moet zo goed mogelijk worden benut. Gasten

die voor langere tijd verblijven in het Van der Valk-hotel moeten gemakkelijk gebruik kunnen maken van de parkeergarage; dat geldt ook voor andere doelgroepen, zoals bezoekers van de Brasserie of het restaurant.

## VEILIGHEID

Ook veiligheid speelt een belangrijke rol. Naast de slagboominstallatie voor het in- en uitrijden wordt de parkeergarage afgesloten met een speedgate die

door WPS wordt geleverd. Bovendien wordt het parkeermanagementsysteem aangesloten op de andere systemen, zoals de brandmeldinstallatie, om de veiligheid ook bij calamiteiten te waarborgen.

## COMFORT

Het gekozen parkeermanagementsysteem is voorzien van de nieuwste technologieën. Zo betekent de automatische herkenning voor de bezoeker en de hotelgasten groot gemak. "De parkeertarieven zijn hoog in Amsterdam", weet Van Erp. "Daar kunnen we niets aan veranderen. Wat we wel kunnen, is service bieden. Hoe comfortabel is het als een parkeerkaart - bij boeking van een kamer, automatisch wordt omgezet naar een tijdelijk abonnement waarmee de hotelgast gedurende zijn verblijf vrij in- en uit- kan rijden? De betaling van het parkeergeld kan centraal - bij recepties of bij de uitrijterminal, plaatsvinden."

## FLEXIBEL BETALEN

Ook voor de betaling biedt het ParkID-systeem van WPS maximale service. De uitrijterminal wordt voorzien van 'Dip & Go' en 'Tap & Go'. Dit maakt het mogelijk te betalen met en zonder pincode (Dip & Go) en contactloos (Tap & Go). Van Erp: "De bezoeker kiest zelf waar en hoe hij wil betalen: centraal bij de receptie, de Brasserie, het hotel of de uitrit. Gemakkelijker kan het niet." ■



Efficiënt benutte parkeerruimte.

## Next generation parking management

Smart, reliable and future-proof parking solutions

Door toepassing van betrouwbare en toekomstbestendige technologieën en apparatuur die een optimale betrouwbaarheid en beveiliging garandeert, helpen de innovatieve parkeeroplossingen van WPS ook uw bedrijfsvoering te vergemakkelijken en te optimaliseren.

Met ons compleet scala aan producten en diensten is er altijd een parkeeroplossing die past bij uw situatie.



wpsparkingsolutions.com  
verkoop@wps-nl.com